

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Predávajúcim **Stanislav Kobuš, rod. Kobuš**  
Narodeným: 24.3.1970  
Rodné číslo: 700324/7746  
Trvale bytom: Pucov č. 73, 026 01 Dolný Kubín  
Občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim **Obec Pucov**  
Sídlo: Pucov 214, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314820  
DIČ: 2020561862  
Zastúpenú: Ing. Metodom Sojčákom – starostom  
Rod. číslo: 760718/7678

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pucov**, obec Pucov, okres Dolný Kubín, a to:

- 1.1.1. Pozemku zapísaného na LV č. **396** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „E“ KN: **parc. č. 589 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda** (ďalej len „Pôvodný pozemok 1“);
- 1.1.2. Pozemku zapísaného na LV č. **483** vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „C“ KN: **parc. č. 590/4 o výmere 861 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast** (ďalej len „Pôvodný pozemok 2“).

1.2 Na základe geometrického plánu č. 40971805-60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805, autorizačne overeného Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 22.09.2021, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 07.10.2021, pod č. 635/2021 (ďalej len „GP“), boli z **Pôvodného pozemku 1 odčlenené pozemky parcely registra „C“, a to ako diel 2 pozemok parc. č. 589/11 – druh pozemku – ostatné plochy o výmere 142 m<sup>2</sup> a ako diel 6 pozemok parc. č. 1500/36 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>. Na základe GP bol súčasne z Pôvodného pozemku 2 odčlenený ako diel 8 pozemok parcely registra „C“ parc. č. 590/20 – Trvalé trávne porasty o výmere 133 m<sup>2</sup> (všetky pozemky uvedené v tomto bode 1.2 ďalej spolu len „prevádzané pozemky“).**

## 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom špecifikovaným v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/1, t.j. v celku z výlučného vlastníctva predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.

- 2.2 Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v článku 1 zmluvy, pričom podiel predávajúceho predstavuje 1/1 v pomere k celku, ktorú týmto za kúpnu cenu špecifikovanú v článku 4 prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.3 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov, stav ktorých mu je dobre známy a prevádzané pozemky v tomto stave od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané pozemky, ktoré kupujúci od predávajúceho kupuje na základe tejto zmluvy budú slúžiť ako miestna komunikácia.

### 3 Prehlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom nie je zaťažené záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 3.2 Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel s treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by prevádzané pozemky zaťažil akýmkoľvek právom tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané pozemky do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnym spôsobom nezaťaží ani neurobí akýkoľvek jednostranný, resp. dvojstranný či viacstranný právny úkon v akejkoľvek forme, ktorým by prevádzané pozemky akýmkoľvek spôsobom zaťažili právom tretej osoby.
- 3.4 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných pozemkov a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na prevádzaných pozemkoch znáša do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.
- 3.5 Kupujúci prehlasuje, že na vykonanie prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy má všetky potrebné súhlasy, najmä že vykonanie prevodu bolo prerokované a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pucov č. 8/12/21 zo dňa 30.9.2021, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. S ohľadom na uvedené vykonanie prevodu nie je podľa vedomostí kupujúceho v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.
- 3.6 V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným pozemkom nadobudnutým podľa tejto zmluvy, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.7 Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

### 4 Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci prevádza na kupujúceho prevádzané pozemky špecifikované v článku 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za **celkovú kúpnu cenu vo výške 978,- EUR** (slovom: deväťstosedemdesiatosem eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude uhradená predávajúcim kupujúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### 5 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje ku dňu odovzdania prevádzaných pozemkov kupujúcemu uhradiť všetky poplatky spojené s užívaním prevádzaných pozemkov.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si prevádzané pozemky odovzdať a prevziať najneskôr do 30

pracovných dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom na kupujúceho.

## 6 Spoločné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci nadobudne prevádzané pozemky do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.2 Podpísaný návrh na vklad odovzdá pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu. Návrh na vklad následne na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny podá kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

## 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech kupujúceho.
- 7.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Pucov a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. V prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Pucov do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí že k jej uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpisu a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené, ich prejav je vážny, zrozumiteľný, nie je vykonaný pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.

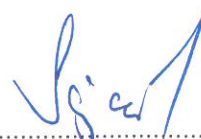
V Pucove, dňa 15.10.2021

V Pucove, dňa 15.10.2021

Predávajúci:

Za Kupujúceho:





Stanislav Kobaš

Ing. Metod Sojčák, starosta obce

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 127/21  
podpísať a/ alebo listinu - uznesenie/  
uvedený podpis za svojej vlastný  
Meno, priezvisko... Stanislav Kobaš  
r. č. 70052917746  
adresa: Pucov 73  
Totožnosť overená OP č.  
EW 451532  
Dňa 21.10.2021 odoberá podpis



## Obec Pucov, IČO: 00314820, Pucov č. 214, 026 01 Dolný Kubín

### **Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/12/2021 zo dňa 30.09.2021**

Obecné zastupiteľstvo Pucov schvaľuje v zmysle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí)

Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Stanislavom Kobušom, rod. Kobušom, nar. 24.3.10970, r.č. 700324/4476, trvale bytom Pucov č. 73 ako predávajúcim a Obcou Pucov, zastúpenou starostom obce Ing. Metodom Sojčákom, r.č. 760718/7678, trvale bytom Pucov č. 216 ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je kúpa pozemku evidovaného na LV č. 396. Jedná sa o novovytvorenú parcelu na základe Geometrického plánu č. 40971805-60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Sakmár, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 7.10.20201 pod č. 635/2021. Na základe Geometrického plánu boli z pôvodného pozemku E KN, parc.č. 589 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda odčlenené pozemky parcely registra „C“ a to pozemok parc. č. 589/11 – druh pozemku ostatné plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1500/36 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>. Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 483 a to parcely registra „C“ KN parc. č. 590/4 o výmere 861 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast. Na základe hore menovaného geometrického plánu obec odkupuje tú časť pozemku, ktorá je odčlenená od pôvodného pozemku a evidovaná ako pozemok parcely registra „C“ parc. č. 590/21 – Trvalý trávny porast o výmere 133 m<sup>2</sup>.


Kúpna cena je dohodnutá na 3,--€ za m<sup>2</sup>. Ide o prevod vlastníctva podľa § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý prevod bol schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie osobitého zreteľa: Obec Pucov pozemky parc. č. 589/11, 1500/36 a 590/20 dlhodobo využíva ako jedinú miestnu komunikáciu k rodinným domom, ktoré boli postavené už v 60-tich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

Jozef Bečka	za
Filip Žákovič	za
Mgr. Stanislav Kobuš	za
Miroslav Ustaník	za
Marcela Ustaníková	za
Peter Ďaďo	za
Milan Smoleň	za

V Pucove dňa 15.10.2021


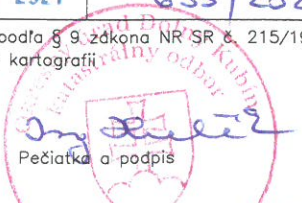


*[Handwritten signature]*

.....  
Ing. Metod Sojčák – starosta obce

## ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Štefan Sakmár</b> Medzibrodie nad Oravou 27 Dolný Kubín 026 01 IČO: 40971805		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Dolný Kubín</b>	Obec <b>Pucov</b>
		Kat. územie <b>Pucov</b>	Číslo plánu <b>40971805-60/2021</b>	Mapový list č. <b>TRSTENÁ 8-8/12 TRSTENÁ 8-8/21</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na určenie vlastníckeho práva parc.č. 589/1, 589/11-14, 1500/36 a oddelenie nehnuteľností parc.č. 590/4, 590/19-26</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Hrabčák</b>
Dňa: <b>21.9.2021</b>	Meno: <b>Ing. Štefan Sakmár</b>	Dňa: <b>22.9.2021</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Dibdiak</b>	Dňa: <b>- 7 -10- 2021</b> Číslo: <b>635/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.koľkami</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>0672</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny															
396	589		472		orná p.	1	589/1	145			( 589			zaniká )	
						2	589/11	142							
						3	589/12	65							
						4	589/13	32							
						5	589/14	37							
						6	1500/36	51							
483	590/4		861		t.t.p.	7	590/4	247			590/4	247	t.t.p. 7	Doterajší	
						8	590/20	133							
						9	590/21	40							
						10	590/22	41							
						11	590/23	3							
						12	590/24	115							
						13	590/25	109							
						14	590/26	173							
						7			590/4	247					
21	590/12		144		orná p.	15	590/12	45			590/12	45	orná p. 1	detto	
						16	590/19	99							
						15			590/12	45					
						1			589	145	589/1	145	ost.pl. 37	detto	
						2			589	142	589/11	142	ost.pl. 37	O B E C Pucov Pucov 214	
						3			589	65	589/12	65	ost.pl. 37	Doterajší	
						4			589	32	589/13	32	ost.pl. 37	detto	
						5			589	37	589/14	37	ost.pl. 37	detto	
						16			590/12	99	590/19	99	orná p. 1	O B E C Pucov Pucov 214	
						8			590/4	133	590/20	133	t.t.p. 7	detto	
						9			590/4	40	590/21	40	t.t.p. 7	Doterajší	
						10			590/4	41	590/22	41	t.t.p. 7	detto	
						11			590/4	3	590/23	3	t.t.p. 7	detto	
						12			590/4	115	590/24	115	t.t.p. 7	detto	
						13			590/4	109	590/25	109	t.t.p. 7	detto	
						14			590/4	173	590/26	173	t.t.p. 7	detto	
						6			589	51	1500/36	51	zast.pl. 22	O B E C Pucov Pucov 214	
Spolu:			1477						1477		1477		1477		

# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav podľa registra C KN															
		589/1		421	ost.pl.						589/1	145	ost.pl. 37		ako v stave právnom
											589/11	142	ost.pl. 37		detto
											589/12	65	ost.pl. 37		detto
											589/13	32	ost.pl. 37		detto
											589/14	37	ost.pl. 37		detto
483		590/4		861	t.t.p.						590/4	247	t.t.p. 7		detto
											590/20	133	t.t.p. 7		detto
											590/21	40	t.t.p. 7		detto
											590/22	41	t.t.p. 7		detto
											590/23	3	t.t.p. 7		detto
											590/24	115	t.t.p. 7		detto
											590/25	109	t.t.p. 7		detto
											590/26	173	t.t.p. 7		detto
21		590/12		144	orná p.						590/12	45	orná p. 1		detto
											590/19	99	orná p. 1		detto
		1500/1	1	8212	zast.pl.						1500/1	1	8161	zast.pl. 22	Doterajší
											1500/36	51	zast.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu:				1	9638						1	9638			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

